

SAN SEBASTIAN

DESARROLLADO POR EIDICO

ÍNDICE



Conociendo
San Sebastián

Logros 2019

Desafíos 2020



> Cómo llegar



SAN SEBASTIAN



PARTIDO DE PILAR
--
LÍMITE CON ESCOBAR



VER EN
GOOGLE MAPS
[CLIC AQUÍ]



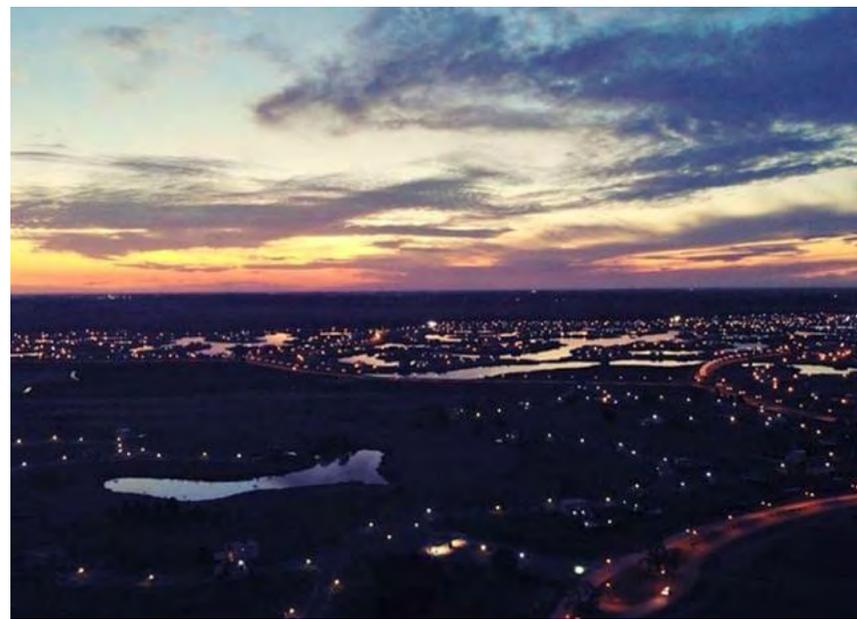
A 50
MINUTOS
DE LA
CAPITAL



> Masterplan



SE ACCEDE POR PANAMERICANA, RAMAL ESCOBAR, KILÓMETRO 54, ENTRANDO POR CALLE BOOTE O POR RUTA 25 Y EL CAMINO MATHEU/ZELAYA.



> Características generales



1110 **HA**

11 ÁREAS
DESARROLLADAS

65 % ESPACIOS
COMUNES

154 **HA**
DE LAGUNAS

3622
LOTES

900 **m²**
SUP. PROMEDIO
LOTE

> Servicios



**Básicos: luz, agua
y gas**



Seguridad



**Red digital de
fibra óptica**



**Sector para área
comercial**



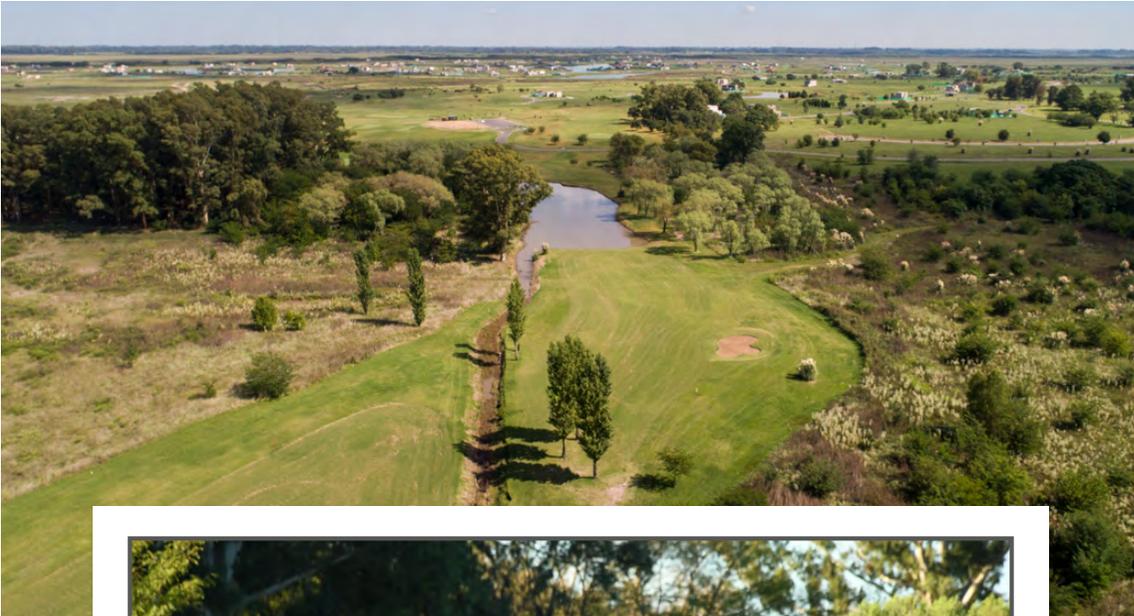
**Planta de
tratamiento
de efluentes**



Sector Deportivo

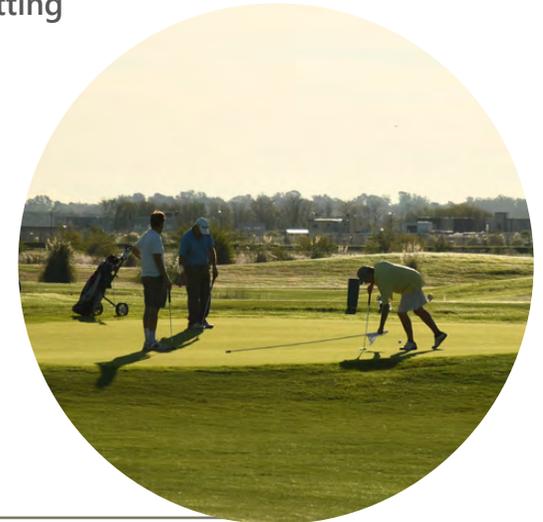
- Club House (restaurante)
- Pileta
- Sector parrillas
- 4 canchas de fútbol 11 (con iluminación)
- 1 cancha de hockey
- 1 cancha de vóley
- 4 canchas de tenis de polvo de ladrillo (con iluminación)
- Área cardioprotegida





Golf

- Cancha de 18 hoyos – Par 72 - 80 ha totales
- Diseño de Randy Thompson
- Greens calidad USGA
- Driving Range y Putting Green
- Bar
- Cancha homologada por la Asoc. Argentina de Golf



> Obras particulares y cesiones (A MARZO 2020)



ESTADO ACTUAL DE OBRAS PARTICULARES



532
casas terminadas

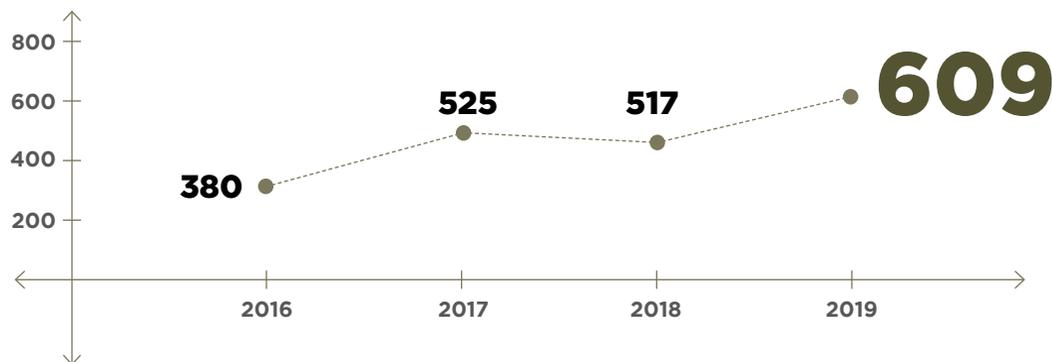


343
obras en
construcción

COMPARATIVA INICIO DE OBRAS PARTICULARES



EVOLUCIÓN DE CESIONES





LOGROS 2019

> Acciones de Comunicación

- **Nota apertura Clarín Countries**
- **Nota Inauguración del hípico sección zoom de Clarín propiedades**
- **Producción Revista Tigris para el día de la madre.**
- **Renovación Cartel de Panamericana**
- **Comunicación Interna. Nuevas tv en sectores comunes**



← PRÓXIMA SALIDA (KM. 54)

EIDICO

> Eventos



COLONIA



**JORNADAS DE CHARLAS
SOBRE SUSTENTABILIDAD**



DÍA DEL NIÑO



DÍA DE LA PRIMAVERA



COPA EIDICO GOLF



CARNAVAL

> Inauguración Hípico



- **Pista de práctica y entrenamiento**
- **Caballerizas con 16 boxes**
- **Espacio monturero y sanitarios; palenques; sector de herraje, veterinaria y caballerizos.**
- **Espacio circular para el manejo de caballos a cuerda.**





Náutico

- **Un espacio común que facilita la bajada de kayaks, tablas y barcos a vela.**

> Eventos



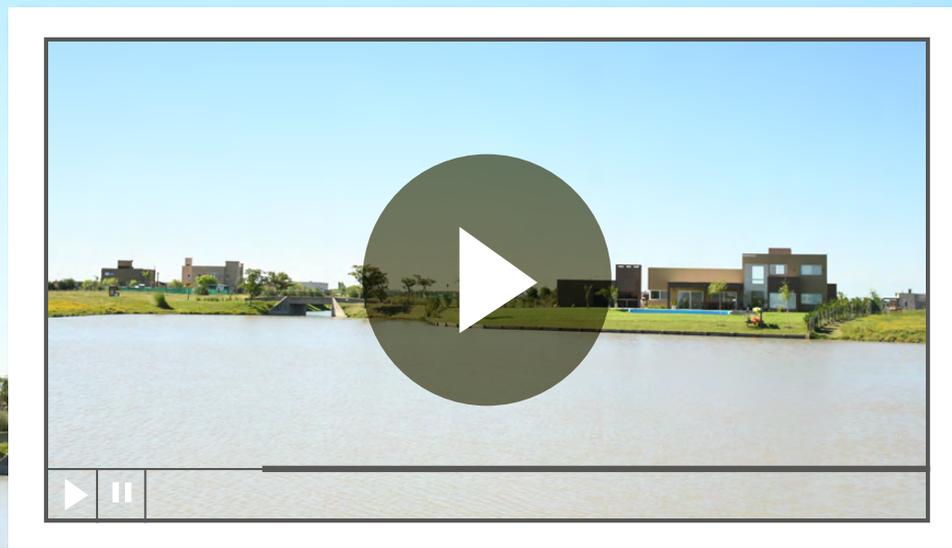
FERIA DE EMPRENEDORES

Récord de
expositores,
Foodtrucks y
shows en vivo.



CARRERA SUCIA ¡Más de 2000 participantes!

> Inauguración Planta de Tratamiento de Efluentes



Capacidad para **3500** personas



MEDIO AMBIENTE

- Proyecto de reintroducción de especies nativas
- Puesta en valor de un vivero/invernadero



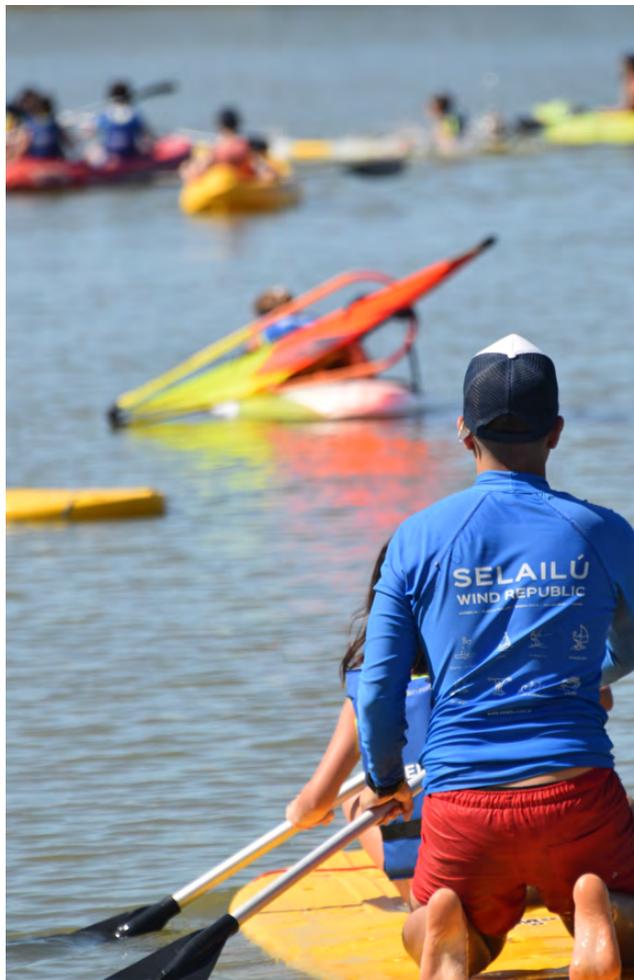
DESARROLLO COMUNITARIO

- Acciones sociales con la comunidad vecina de Zelaya
- Trabajo en conjunto con instituciones y organizaciones sociales



DESAFIOS 2020

> + Actividades Náuticas



- **Stand Up Paddle**
- **Kayak**
- **Optimist**
- **Windsurf**

**+ SERVICIO DE FOODTRUCK
EN EL SECTOR**

> Nueva Proveeduría y Propuesta Educativa



PROVEEDURÍA

@thefoodboxarg

APERTURA FEBRERO 2020

Ubicada en el acceso principal del barrio, ofrece una amplia propuesta de productos y cuenta con servicio de delivery.



PROPUESTA NIVEL INICIAL

(PRÓXIMAMENTE)
Desarrollo obra de colegio.



REPAVIMENTACIÓN CALLE BOOTE

Las obras de pavimentación y bacheo se extienden a lo largo de la calle Boote entre la Colectora Oeste del Ramal Escobar y la calle Borges, que define el límite del partido de Escobar.



SAN SEBASTIAN

DESARROLLADO POR EIDICO



SAN SEBASTIAN



www.barriosansebastian.com.ar



@barriosansebastian



@bsansebastian