



COSTA DUNAS

DESARROLLA



EIDICO



Las imágenes, diseños, planos e ilustraciones no son vinculantes, carecen de exactitud técnica y están sujetas a eventuales ajustes o modificaciones. La exhibición de las mismas se realiza para facilitar la interpretación del Proyecto. PROYECTO SUJETO A APROBACIÓN MUNICIPAL.





Las imágenes, diseños, planos e ilustraciones no son vinculantes, carecen de exactitud técnica y están sujetas a eventuales ajustes o modificaciones. La exhibición de las mismas se realiza para facilitar la interpretación del Proyecto. PROYECTO SUJETO A APROBACIÓN MUNICIPAL.





¡BIENVENIDO A UN ESPACIO DONDE LA CALIDAD DE VIDA SE  
FUSIONA CON LA ARMONÍA DE LA NATURALEZA!

**Costa Dunas estará situado en el km 378 de la Ruta 11**, en un campo de 462 hectáreas y contará con aproximadamente **1195 lotes** donde **ningún lote tendrá vecinos en su fondo**.

El amplio sector deportivo ofrece **tenis, padel, fútbol, gimnasio, vóley, mini basquet, SUM, y restaurante**. En sus **1500 metros de playa** hay previstos entre 2 paradores.

El barrio se distingue por **extensos espacios verdes, sendas peatonales, pasarelas integradas al entorno natural y al frente al mar**. Además, se prevé un proyecto forestal para consolidar un ambiente armonioso.

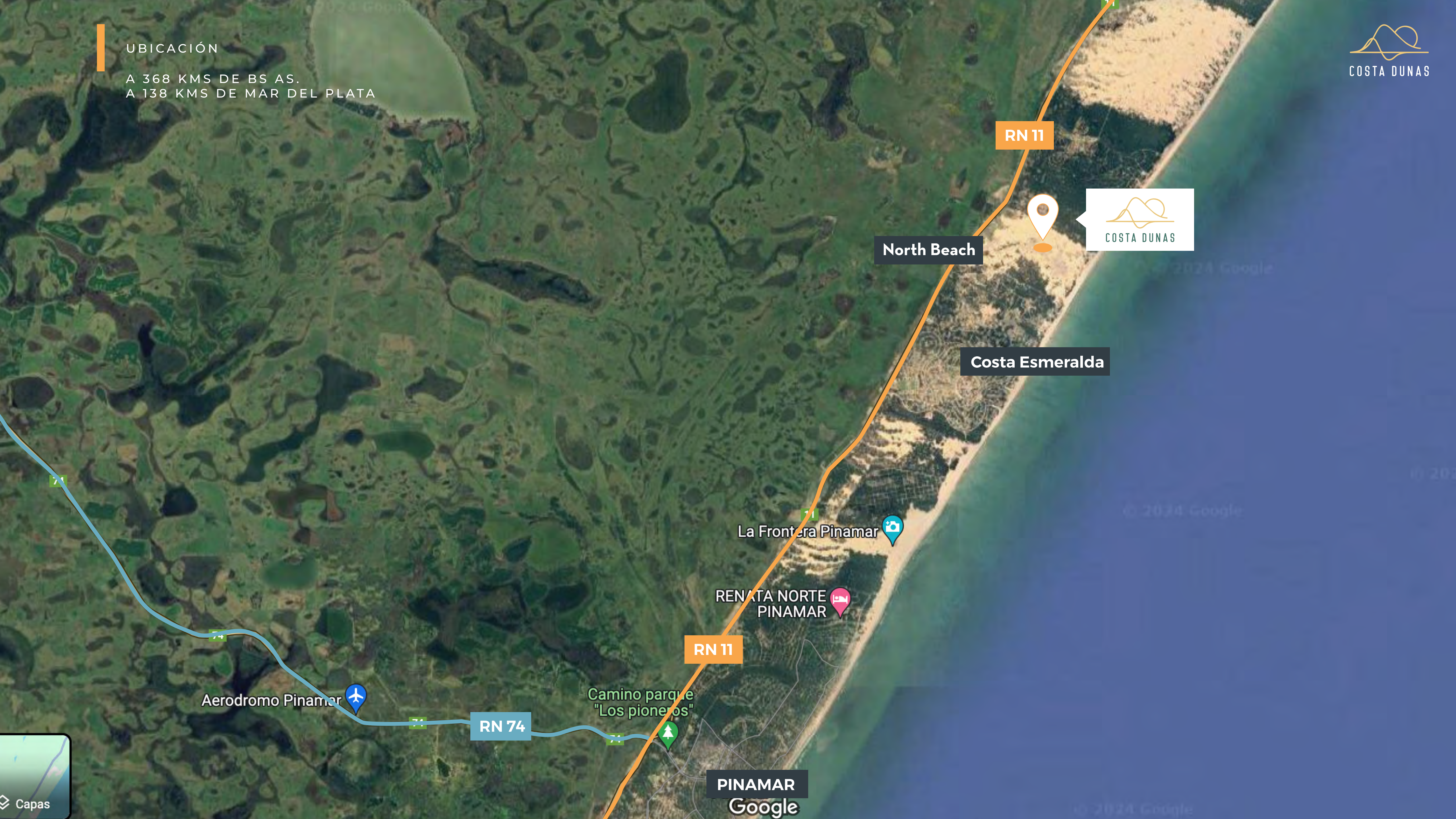






UBICACIÓN

A 368 KMS DE BS AS.  
A 138 KMS DE MAR DEL PLATA



RN 11

North Beach



Costa Esmeralda

La Frontera Pinamar

RENATA NORTE  
PINAMAR

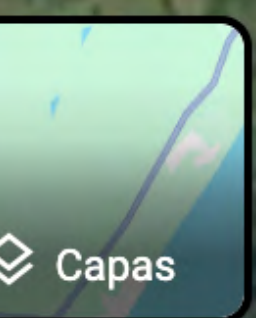
RN 11

Aerodromo Pinamar

RN 74

Camino parque  
"Los pioneros"

PINAMAR  
Google





# Características que destacamos

- Costa Dunas contará con **muy baja densidad**, ya que más del **70% del espacio** es área **verde**.
- **Sector deportivo**, con **Club House, SUM, gimnasio, plaza de juegos, canchas de tenis, paddle, multipropósito, voley y fútbol**.
- **Sendas peatonales** paralelas a los **bulevares principales** para facilitar la movilidad urbana.
- Sectores de **esparcimiento**, pasarelas de madera y vaguadas naturales que servirán de complemento a los **espacios verdes y libres**.
- En los aproximadamente **1500 metros de playa**, Costa Dunas contará con **2 paradores de playa**.
- **Media densidad / comercial** de un total aproximado de **25 hectáreas**.
- **Ecología /sustentabilidad**
  - Costa Dunas prevé la **plantación de árboles** en un período de 5 a 7 años.
  - Sistema Urbano de **Drenaje Sustentable** (SUDS) para escurrimiento del **agua de lluvia**.
  - **Separación de residuos**: Gestión integral de residuos sólidos urbanos (GIRSU)
  - Plan de **movilidad urbana sustentable** (PMUS) vía sendas y pasarelas.







**Lanzamiento**

# COSTA DUNAS

**Etapas**

**Etapas I**

4 barrios - 554 lotes

---

**Etapas II**

4 barrios - 412 lotes

---

**Etapas III**

2 barrios - 229 lotes

**Valores de suscripción** desde **USD39.000**

**Forma de pago:** Anticipo del **30% en dólares**

+ **36 cuotas en pesos** ajustadas por CAC

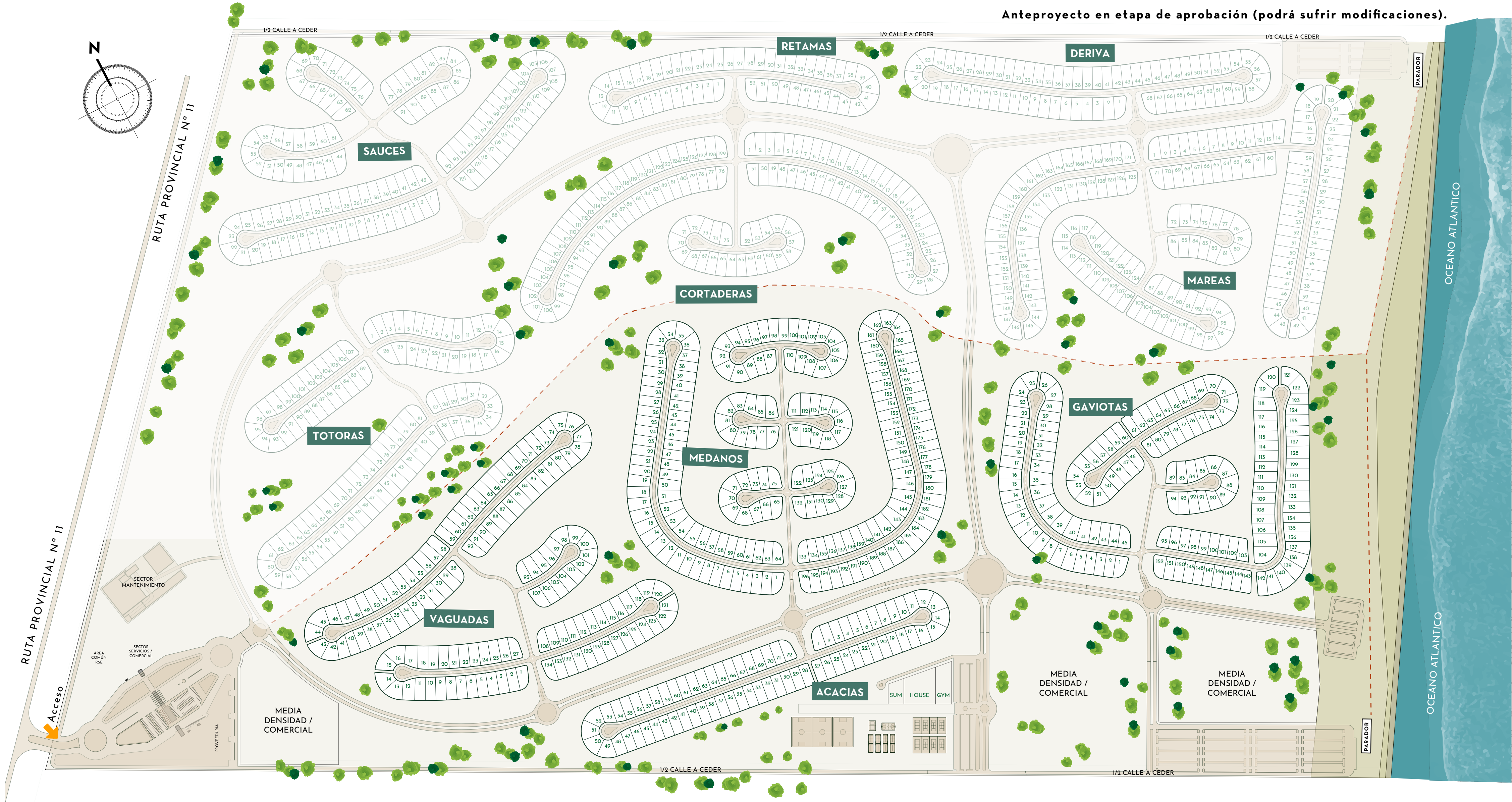




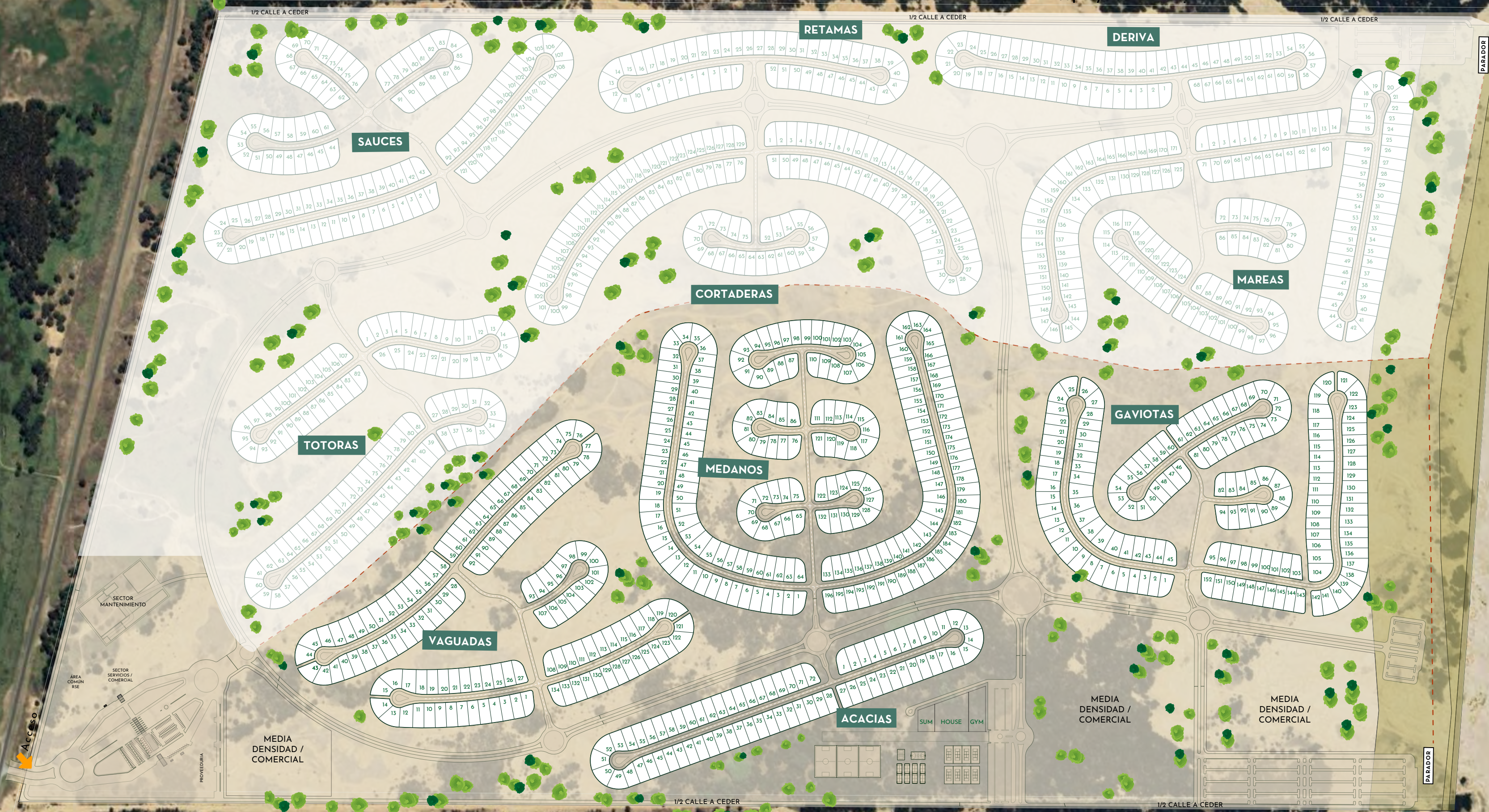
Las imágenes, diseños, planos e ilustraciones no son vinculantes, carecen de exactitud técnica y están sujetas a eventuales ajustes o modificaciones. La exhibición de las mismas se realiza para facilitar la interpretación del Proyecto. PROYECTO SUJETO A APROBACIÓN MUNICIPAL.



Anteproyecto en etapa de aprobación (podrá sufrir modificaciones).









# Infraestructura

- **Área deportiva completa:**
  - 8 canchas de **tenis** de superficie rápida
  - 8 canchas de **paddle**
  - 1 mini **basket / multipropósito**
  - 3 canchas de **fútbol** 7 o 1 de 11
  - 1 cancha de **voley**
  - **Gimnasio**
  - Plaza de **juegos**
  - **SUM**
  - **Restaurant**
  - **Espacio libre** adicional para **futuros deportes**
- **2 paradores de playa.**
- **2 edificios de accesos.** Controles de acceso diferenciados: uno para **propietarios, inquilinos** y **visitas** y otro para **obras** y **proveedores**.
- Sendas **peatonales** y **pasarelas**.
- **Parquización** (proyecto forestal de áreas comunes) y zonas verdes.





ÁREA DEPORTIVA: GIMNASIO, SUM Y RESTAURANTE.



Las imágenes, diseños, planos e ilustraciones no son vinculantes, carecen de exactitud técnica y están sujetas a eventuales ajustes o modificaciones. La exhibición de las mismas se realiza para facilitar la interpretación del Proyecto. PROYECTO SUJETO A APROBACIÓN MUNICIPAL.





## Infraestructura

- **Redes subterráneas de electricidad, agua y gas** (sujeto a factibilidades de suministro de los prestatarios).
- **Obra externa de electricidad** para toda la zona sur del Partido de la Costa
- Red de ductos para **futuro tendido de fibra óptica.**
- Edificios de **administración, mantenimiento y proveeduría.**
- **Calles mejoradas** con mezcla de arena y tosca.
- **Pozos de extracción y red** de agua.
- **Alumbrado** público en estacionamientos, perímetros y cul de sac.
- **Seguridad:** cerco olímpico perimetral con iluminación, seguridad, rutas y laterales, cámaras, bunker de monitoreo, sistema de control de accesos y seguridad privada.



ÁREA DEPORTIVA: GIMNASIO, SUM Y RESTAURANTE.





DESARROLLA



EIDICO

+ de 30 años

DESARROLLANDO PROYECTOS

+ de 90

EMPRENDIMIENTOS SUSCRITOS EN  
11 PROVINCIAS Y EN EL EXTERIOR

+ de 19 mil

FAMILIAS VIVIENDO EN NUESTROS PROYECTOS

+ de 16.500

HECTÁREAS OCUPAN NUESTROS DESARROLLOS



COMERCIALIZA

---



**ÓRBITA**

INMOBILIARIA

---



**11 5048 3714**

info@orbita.com.ar